

Приложение
к распоряжению Главы
администрации города Байконур
от 07 декабря 2021 г. № 01-670р

Проект



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАЙКОНУР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
города Байконур, утвержденные
постановлением Главы
администрации города Байконур
от 13 июля 2018 г. № 361**

На основании Соглашения между Российской Федерацией и Республикой Казахстан о статусе города Байконур, порядке формирования и статусе его органов исполнительной власти от 23 декабря 1995 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжением Главы администрации города Байконур от _____ 2021 г. № 01-_____р «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Байконур, утвержденные постановлением Главы администрации города Байконур от 13 июля 2018 г. № 361», Заключением о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) от _____ 2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Байконур, утвержденные постановлением Главы администрации города Байконур от 13 июля 2018 г. № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Байконур» (с изменениями) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Наименование Главы 4 Части I в содержании Правил изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности.».

1.2. Наименование статьи 19 Главы 4 Части I в содержании Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Общие положения об общественных обсуждениях.».

1.3. Наименование статьи 20 Главы 4 Части I в содержании Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Общественные обсуждения по рассмотрению вопросов о специальном согласовании, отклонениях от Правил.».

1.4. В абзаце пятом пункта 2 статьи 2 Главы 1 Части I Правил слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.5. В абзаце 6 пункта 5 статьи 7 Главы 1 Части I Правил слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.6. Пункт 2 статьи 16 Главы 3 Части I Правил изложить в следующей редакции:

«2. Порядок выдачи разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию определяется правовым актом администрации города Байконур с учетом положений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.7. В абзаце втором пункта 3 статьи 18 Главы 3 Части I Правил слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.8. Наименование Главы 4 Части I Правил изложить в следующей редакции:

**«ГЛАВА 4. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ».**

1.9. Статью 19 Главы 4 Части I Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Общие положения об общественных обсуждениях

1. Общественному обсуждению по вопросам градостроительной деятельности подлежат:

1) проект Правил землепользования и застройки территории города Байконур, в том числе проекты о внесении в них изменений (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации);

2) проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

3) проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности определяется правовым актом администрации города Байконур с учетом положений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Общественные обсуждения проводятся Комиссией.».

1.10. Наименование статьи 20 Главы 4 Части I Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Общественные обсуждения по рассмотрению вопросов о специальном согласовании, отклонениях от Правил».

1.11. В пункте 2 статьи 20 Главы 4 Части I Правил слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

1.12. Подпункт «а» пункта 2 статьи 20 Главы 4 Части I Правил изложить в следующей редакции:

«а) уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и природопользования на территории Кызылординской области;».

1.13. В абзаце седьмом пункта 3 статьи 20 Главы 4 Части I Правил слова «публичных слушаниях» заменить словами «общественных обсуждениях».

1.14. В абзаце восьмом пункта 3 статьи 20 Главы 4 Части I Правил слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных заключений».

1.15. В абзаце третьем пункта 2 статьи 28 Главы 6 Части II Правил слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».

2. Аппарату Главы администрации города Байконур в установленные сроки организовать опубликование настоящего постановления в газете «Байконур» и на официальном сайте администрации города Байконур www.baikonuradm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

К.Д. Бусыгин
