

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в Правила благоустройства территории города Байконур

«11» сентября 2019 г.

город Байконур

Присутствовали:

Берникович Л.Г. – начальник Управления городского хозяйства;
Новиков В.А. – и.о. начальника Управления по работе с государственными органами и общественными объединениями;

Ершов И.А. – главный архитектор города Байконур, начальник отдела архитектуры и градостроительства города Байконур;

Девятко В.П. – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства;

Для организации и ведения протокольных вопросов по публичным слушаниям, начальником Управления городского хозяйства Берникович Л.Г. было предложено выбрать президиум в составе двух человек.

Председателем президиума было предложено избрать Новикова В.А. – и.о. начальника управления по работе с государственными органами и общественными объединениями;

Секретарем президиума было предложено избрать Девятко В.П. – главного специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства

Собравшиеся единогласно избрали предложенный состав президиума.

Председателем президиума был предложен следующий порядок проведения слушаний:

1) Заслушать доклад главного архитектора города Байконур, начальника отдела архитектуры и градостроительства города Байконур Ершова И.А.;

2) Прения по докладу Новиков В.А. представителей общественности и руководителей предприятий и организаций города;

3) Выступление желающих.

Заслушаны:

1. Доклад главного архитектора города Байконур, начальника отдела архитектуры и градостроительства города Байконур Ершова И.А.:

Главный архитектор города Байконура Илья Ершов пояснил что, внесение изменений в Правила благоустройства на территории города Байконур обусловлены Требованиями, которые предъявляются к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов зданий, строений, сооружений, а также к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Байконур.

Действие настоящих Требований не распространяется на отношения, связанные с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций.

Настоящие Требования включает в себя 5 разделов. Основные позиции.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для целей настоящих Требований используются такие понятия как: витрины, вывески, дополнительное оборудование, дополнительные элементы и устройства, информационные указатели, колористическое решение фасадов, конструктивные элементы фасадов, с подробным определением которых можно было ознакомиться на сайте администрации города.

Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов – переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его конструктивных элементов, произведенное при отсутствии согласованного в установленном порядке паспорта фасадов или без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

Глава 2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Расположение конструктивных элементов фасадов, дополнительного оборудования и дополнительных элементов и устройств, размещаемых на фасадах, их габариты и внешний вид должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, архитектурным и объемно-планировочным решениям здания, строения, сооружения, предусмотренным проектной документацией, а также иметь комплексный характер.

При содержании фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе их отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов, в том числе:

фрагментарная окраска или облицовка участка фасада, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому решению фасадов;

изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани;

крепление маркиз, размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой;

окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин световыми коробами, устройство в витрине конструкций электронных носителей – бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в оконных и дверных проемах, если блоки выступают за плоскость фасада и при этом не используются маскирующие ограждения, а также на поверхности главных фасадов, над тротуарами;

размещение антенн на главных фасадах (лицевой стороне здания);

размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов;

2) самовольное нанесение надписей;

3) нарушение Требований по размещению вывесок, самовольное размещение указателей улиц, номерных знаков домов, зданий, сооружений.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДОВ

Ограждения на фасаде должны быть выполнены в едином стиле. Цвет и материал решеток и ограждений должны соответствовать архитектурно-градостроительному облику фасадов.

Расположение маркиз на фасаде здания, строения, сооружения должно соответствовать габаритам и контурам проемов, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, элементов декора, информационных указателей.

Окраска внешней поверхности стен должна производиться в соответствии с колористическим решением фасадов здания, строения, сооружения. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест.

Действия, связанные с окраской фасадов здания, строения, сооружения, устройством, реконструкцией, ликвидацией, восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, раскрытием ранее заложенных проемов, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

Глава 4. ТРЕБОВАНИЯ К ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ И УСТРОЙСТВАМ

Размещение дополнительных элементов и устройств должно осуществляться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов с учетом соответствия габаритов и внешнего вида дополнительных элементов и устройств архитектурно-градостроительному облику фасадов.

Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищенными от грязи и иного мусора. Металлические элементы дополнительных элементов и устройств должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Вывески размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, на единой горизонтальной оси на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

При размещении на одном фасаде одновременно нескольких вывесок они размещаются в один высотный ряд и (или) на единой горизонтальной линии.

Максимальные высота и длина витринной конструкции не должны быть больше 1/2 высоты и длины остекления витрины соответственно. Витринные конструкции, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада.

Непосредственно на остеклении витрины может быть размещена вывеска в виде отдельных букв и декоративных элементов либо способом нанесения трафаретной печати.

При размещении витринной конструкции с внутренней стороны витрины расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 метра.

Консольные вывески располагаются в одной горизонтальной оси с другими вывесками, у арок, на границах и внешних углах здания, строения, сооружения.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

Запрещается размещение вывесок:

1) на лоджиях и балконах, на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, иных подобных конструкциях);

2) полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы, витражи, витрины, информационные указатели;

3) посредством нанесения на поверхность стены здания, строения, сооружения декоративно-художественного и (или) текстового изображения (способом покраски, наклейки и иными подобными способами);

4) посредством демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей – призматроны и иные подобные системы) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка).

Информационные указатели размещаются в соответствии с требованиями, установленными в настоящих Правилах.

Глава 5. ТРЕБОВАНИЯ К ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Дополнительное оборудование должно размещаться на фасадах упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания, строения, сооружения и единой системе осей, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе; должно иметь аккуратный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции могут размещаться на кровле зданий и сооружений, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада, на дворовых фасадах в единой системе размещения, на лоджиях, в нишах, с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Антенны могут размещаться на кровле здания, строения, сооружения, а также на дворовых и боковых фасадах, не просматривающихся с проезжей улицы.

Видеокамеры наружного наблюдения могут размещаться под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей и элементов декора.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта о внесении изменений в Правила благоустройства территории города Байконур, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Подводя итоги докладов, заданных вопросов и ответов участников публичных слушаний, председатель президиума предложил одобрить представленный на рассмотрение проект о внесении изменений в Правила благоустройства территории города Байконур.

Проект о внесении изменений в Правила благоустройства территории города Байконур одобрен единогласно.

Председатель президиума публичных слушаний
И.о. начальника управления по работе
с государственными органами и
общественными объединениями;

В.А.Новиков

Секретарь президиума публичных слушаний

В.П. Девятко

Начальник Управления городского хозяйства

Л.Г. Берникович